

Администрация Троицкого района

Алтайского края

**ПРОТОКОЛ**

31.03.2022

№1

с. Троицкое

Заседание комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края

Председатель комиссии:

Журавлёв Виктор

Владимирович

первый заместитель главы Администрации района

Заместитель председателя комиссии:

Михайлова Светлана

Викторовна

начальник Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района

Члены комиссии:

Смолякова Лариса

Геннадьевна

управляющий делами Администрации района;

Санарова Алёна

Владимировна

начальник отдела ЖКХ и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района;

Шушпанова Вера

Павловна

начальник отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района;

Клачикова Татьяна

Александровна

начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);

Гущин Сергей

Владимирович

заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Высоцкая Светлана

начальник Троицкого производственного

Анатольевна

участка Новоалтайского отделения ФГУП «Федеральное БТИ» (по согласованию);

Евдокимова Светлана  
Анатольевна

собственник помещения в  
многоквартирном доме (уполномоченные  
ими лица) (по согласованию).

По состоянию на 14 часов 00 минут 31.03.2022 в Администрации Троицкого района на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - комиссия) присутствовали 6 членов комиссии (список прилагается) и 1 член комиссии представил свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса по определению очередности проведения капитального ремонта краткосрочного плана реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 гг. на период 2023-2025 гг.

#### СЛУШАЛИ:

Согласно постановления Правительства Алтайского края от 29.12.2017 №496 «О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (вместе с «Порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», «Порядком направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме») органы местного самоуправления с учетом представленного региональным оператором прогнозируемого объема средств фондов капитального ремонта формируют сведения о многоквартирных домах (далее-предложение) и направляют их в уполномоченный орган до 1 апреля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования и включенных в краевую программу.

Краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2021 №501 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 27.03.2014 №146» на период 2023-2025 гг. запланировано проведение капитального ремонта 7 многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого района.

Необходимо определить очередность проведения капитального ремонта в МКД, расположенных на территории Троицкого района, в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 21.08.2013 №458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление №458). По результатам проведенного ранжирования (приложение №1), в соответствии с постановлением №458, сохранить положение в плане на 2023-2025 гг. следует для 5 многоквартирных жилых домов:

- 1) с. Троицкое, ул. Промышленная, д. 23А;
- 2) с. Троицкое, ул. Комсомольская, д. 31;
- 3) с. Троицкое, Микрорайон, д. 5;
- 4) с. Троицкое, ул. Советская, д. 120;
- 5) с. Троицкое, ул. Ломоносова, д. 59.



А для двух многоквартирных жилых домов предлагаем перенести сроки капитального ремонта с периода 2023-2025 гг.:

1) на период 2026-2028 гг. для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Микрорайон, д. 2 в с. Троицкое;

2) на период 2032-2037 гг. для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Микрорайон, д. 6 в с. Троицкое.

В Администрацию района от собственников многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: с. Троицкое, ул. Промышленная, д. 23А и ул. Комсомольская, д. 31, были направлены протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и обращения о необходимости проведения капитального ремонта в данных домах в связи с неудовлетворительным состоянием фасадов. На основании данных обращений специалистами Администрации был проведен визуальный осмотр данных МКД, в результате визуального осмотра было установлено, что техническое состояние элементов фасада многоквартирных жилых домов находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта. В соответствии с этим было принято решение о необходимости проведения капитального ремонта фасадов данных МКД первоочередно.

## РЕШИЛИ:

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

На основании вышеизложенного, руководствуясь постановлением Администрации Алтайского края от 21.08.2013 №458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», приняли решение:

1) перенести сроки капитального ремонта с периода 2023-2025 гг. на период 2026-2028 гг. для многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Микрорайон, д. 2 с. Троицкое и на период 2032-2037 гг. для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Микрорайон, д. 6 с. Троицкое;

2) включить в краткосрочный план реализации краевой программы проведение капитального ремонта фасада МКД, расположенных по адресам: с. Троицкое, ул. Промышленная, д. 23А и ул. Комсомольская, д. 31 на 2023 год.

Результаты голосования:

За – 7 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Председатель комиссии

В.В. Журавлёв



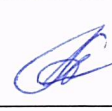



Секретарь комиссии

К.В. Солосина

Приложение №1 к протоколу  
заседание комиссии по установлению  
необходимости проведения  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
от 31.03.2022 №1

№ п/п	Адрес	Способ формирования фонда	Год ввода в эксплуатацию	Дата последнего кап.ремонта	Процент собираемости	Размер взноса	К по году	К по послед. кап.рему	К по превыш. нормат. срок. служ.	К по соби. раем. ости	К по повыш. взносам	Общ. коэф. фициент
1	с. Троицкое, ул.Промышленная, д.23А	ро	1972	2010	97,32	6,25	8	1	5	10	0	8,8
2	с. Троицкое, ул. Комсомольская, д. 31	ро	1964	2010	99,43	6,25	10	1	5	10	0	9,8
3	с. Троицкое, Микрорайон, д. 2	ро	1965	2009	77,88	6,25	8	1	5	8	0	8,2
4	с. Троицкое, Микрорайон, д.5	ро	1966	2008	94,43	6,25	8	5	5	8	0	9,4
5	с. Троицкое, ул. Советская, д. 120	ро	1963	2009	97,38	6,25	10	1	5	10	0	9,8
6	с. Троицкое, ул. Ломоносова, д. 59	ро	1984	2010	91,02	6,25	4	1	5	8	0	6,2
7	с. Троицкое, ул. Микрорайон, д. 6	ро	1967	2017	79,16	6,25	8	1	5	8	0	8,2

**Список присутствующих 31.03.2022**

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Журавлёв Виктор Владимирович	первый заместитель главы Администрации района	
Смолякова Лариса Геннадьевна	управляющий делами Администрации района	
Михайлова Светлана Викторовна	начальник Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района	
Санарова Алёна Владимировна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района	
Шушпанова Вера Павловна	начальник отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района	
Клачикова Татьяна Александровна	начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию)	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальника жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию)	
Высоцкая Светлана Анатольевна	начальник Троицкого производственного участка Новоалтайского отделения ФГУП «Федеральное БТИ» (по согласованию)	
Евдокимова Светлана Анатольевна	собственник помещения в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица) (по согласованию)	



РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Троицкого района

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

Александр Светлана Александровна  
Ирина Викторовна Александровна  
Новомосковского округа

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Определение очередности проведения капитального ремонта краткосрочного плана на период 2023-2025 гг.	✓		Особое мнение (при наличии)

31.03.2024  
(Дата)

Ирина  
(Подпись)

Светлана С.А.  
(Ф.И.О.)