|  |
| --- |
|  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**1.1.Организатор аукциона**: Администрация Троицкого района Алтайского края, 659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр. Ленина, 8, e-mail Smg@troalt.ru.

**1.2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 16.12.2022 № 1075 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

**1.3. Предмет аукциона:** Предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества:

Помещение, площадью 19,5 кв.м. расположенное в части здания – ФАП по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с.Загайново, ул.Сибирская,63а, 1988 года постройки, количество этажей – один, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементные листы, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, техническое состояние – удовлетворительное.

**1.4. Целевое назначение:** Складское помещение.

**1.5. Место, дата и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «17» января 2023 г. 06:00 час. (время московское).

При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**1.6. Начальная цена предмета аукциона:** Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере годовой арендной платы, согласно отчета обоценке объекта № 408-22 от 08.11.2022 г., составленного ООО «БАСКО», в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за помещение площадью 19,5 кв.м. расположенное в части здания – ФАП по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с.Загайново, ул.Сибирская,63а, составляет 25 100,00 (двадцать пять тысяч сто) рублей.

**1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона")**

Шаг аукциона 5% от начального размера арендной платы за помещение, площадью 19,5 кв.м. расположенное в части здания – ФАП по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с.Загайново, ул.Сибирская,63а, составляет 1 255,00(одна тысяча двести пятьдесят пять рублей),

**1.8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

Место приема заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата начала срока подачи заявок: 05.00 час. (время московское) «19» декабря 2022 г. включительно.

Дата окончания срока подачи заявок: 05.00 час. (время московское) «10» января 2023 г. включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09.00 час. (время московское) «13» января 2023 г. включительно.

Дата и время проведения аукциона: 06.00 час. (время московское) «17» января 2023 г. Включительно.

Одно лицо на одну аукционную единицу (лот) имеет право подать только одну заявку.

При подаче заявки физическим лицом, необходимо прикрепить копию паспорта заявителя.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок.

**1.9. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка 20% от начального размера арендной платы запомещение, площадью 19,5 кв.м. расположенное в части здания – ФАП по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с.Загайново, ул.Сибирская,63а, в размере 5020,00 (пять тысяч двадцать) рублей,

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сроки возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение 2 рабочих дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 5 дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

**1.10. Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**1.11. Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды муниципального имущества:**

победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган муниципальной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договор по цене, предложенной победителем;

в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, он включаются в реестр недобросовестных арендаторов;

в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**1.12. Контактные лица**: ответственный исполнитель – Мадонова Виктория Олеговна: телефон 8**(**38534) 22 0 70.