Приложение № 2

к аукционной документации

**Проект**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**аренды движимого имущества**

с. Троицкое \_\_\_\_\_\_\_\_.2023г.

Администрация Троицкого района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Троицкий район Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы района Журавлёва Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арендное пользование для реализации пункта 6 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 26 октября 2003 года № 131-ФЗ - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арендное пользование следующее имущество (далее по тексту – имущество), которое только по маршрутам Муниципального образования Троицкий район:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Техническая характеристика | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ПАЗ 32053-70 | идентификационный номер (VIN) Х1М3205ВХD0003084, модель, N двигателя 523420 D1004261, № кузов Х1М3205ВХD0003084, цвет кузова желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) 122.4 л.с. (90), тип двигателя бензиновый, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса, 6270 кг. | 2013 |

Сданное в аренду имущество является собственностью муниципального образования Троицкий район Алтайского края, находится во владении на правах простой собственности, не отягощенной не выплачиваемыми долгами, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

1.2. Срок аренды устанавливается с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ .г**

1.3. Имущество передается по акту приема-передачи, скрепляемому подписями сторон при этом момент фактической передачи имущества определяется датой, указанной в акте, независимо от времени его составления. При отсутствии в акте приема-передачи даты имущество считается переданным с даты начала срока аренды, указанной в п.1.2. договора.

1.4. Если Арендатор уклоняется от составления акта приема-передачи, то имущество считается переданным ему в день начала срока аренды, указанный в договоре, с которого он обязан оплачивать арендную плату.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Права и обязанности Арендодателя**

2.1. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором (в том числе путем осмотра имущества и т.д.) условий настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору по акту приёма-передачи соответствующее имущество.

2.2.2. Осуществлять контроль за поступлением арендной платы от Арендатора и обращаться в суд с иском о взыскании с Арендатора задолженности по арендным платежам, неустоек (пени, штрафов), установленных настоящим договором.

2.2.3.Осуществлять контроль за сохранностью, технической исправностью и комплектностью имущества, а также за использованием по назначению.

**3. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать арендуемое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи в день фактического приема имущества от Арендодателя и подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, предусмотренному п.1.1.2. договора.

3.2.3. Следить за техническим состоянием имущества и немедленно сообщать Арендодателю обо всех возникших неисправностях на нем.

3.2.4. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, возникший по вине арендатора, за исключением неполадок связанных с дефектами завода изготовителя, в том числе произошедших неполадок имущества в течение гарантийного срока службы установленного заводом изготовителем, либо предприятием поставщиком данного имущества.

3.2.5. В случае хищения, утраты или повреждения имущества, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, незамедлительно известить об этом Арендодателя.

3.2.6. Сдать имущество по акту Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа в 3-дневный срок со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для освобождения имущества (истечение срока действия договора, заключение дополнительных соглашений и др.).

3.2.7. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду.

3.2.8. Не использовать арендованное имущество, а также права на него в качестве предмета залога, вклада. Не передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу.

3.2.9. Перечислять арендную плату в соответствии с разделом IV настоящего договора.

3.2.10. При изменении юридического адреса, в недельный срок письменно сообщить Арендодателю о новом местонахождении.

**4. Платежи и расчеты по договору**

4.1. Со дня получения имущества в фактическое пользование и до освобождения помещения по акту приема-передачи Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату за пользование имуществом.

Размер платежей по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в месяц без НДС.

Уплата НДС в бюджет производится арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость годовой арендной платы без учета НДС 20 % . составляет: \_\_\_\_\_\_\_ руб.

- в месяц (\_\_\_\_\_\_\_ руб.:12 месяцев) = \_\_\_\_\_\_ руб..

4.2. Платежи за текущий месяц перечисляются Арендатором до 10 числа текущего месяца (Арендаторы, являющиеся организациями, финансируемыми из федерального и (или) краевого бюджетов, перечисляют платежи по договору до 10-го числа месяца, следующего за текущим) на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента перечисления всей суммы со счета Арендатора.

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе показатель статуса оформителя документа (08), КБК в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ, утверждаемой приказом Министерства финансов РФ, показатель кода ОКТМО (Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований), на территории которого мобилизуются денежные средства, точное назначение платежа, реквизиты договора (номер и дата).

При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

**5. Ответственность сторон**

5.1 В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе предъявить штрафную неустойку (пени) в размере одной трёхсотой ключевой ставки ЦБ РФ в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

5.3. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**6. Изменение, дополнение, расторжение договора**

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. В случае, проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – предмета данного договора, до истечения срока действия настоящего договора.

6.2.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендуемого имущества, либо не выполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию.

6.3. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению арбитражного суда или суда общей юрисдикции в случаях нарушения другой стороной условий договора.

6.4. Договор считается прекратившим действие в связи с окончанием срока аренды, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

6.5. В случае отказа Арендатора от арендуемого имущества без надлежащего уведомления Арендодателя, договор считается прекратившим действие с момента, указанного в соответствующем решении Арендодателя.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для участника договора и собственника имущества), имеющих равную юридическую силу.

7.3. Объекты аренды относятся к муниципальной собственности муниципального образования Троицкий район Алтайского края.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Троицкого района  659840, Алтайский край, Троицкий  район, с.Троицкое, пр.Ленина, 8  р/с 03100643000000011700  казначейский счёт  40102810045370000009  ОГРН 1022202192264  Отделение Барнаул Банка России  ИНН 2281001730  КПП 22810101  БИК 010173001 |  |   Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Журавлёв «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. | **АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |