



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

просп. Ленина, д. 7, г. Барнаул, 656043, телефон: (3852) 56-63-01, e-mail: dok32@sgd22.ru

21.05.2021 № 29/МА/5594

Органы местного самоуправления

Уважаемые коллеги!

В целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа Правительством Алтайского края принято постановление от 29.04.2021 № 149 «Об утверждении Порядка предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность».

Для реализации положений данного нормативного правового акта и создания условий к решению жилищных проблем граждан, относящихся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, просим разместить для граждан на информационных стендах администрации документы, необходимые для получения выплаты, удостоверенной сертификатом на приобретение жилого помещения в собственность. Документы для размещения прилагаем.

При возникновении вопросов просим обращаться в КГКУ «Региональное жилищное управление» по телефонам (3852) 556686 или 556662.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Министр

И.В. Гилев

Медведев Алексей Юрьевич (3852) 556686



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2021

№ 149

г. Барнаул

Об утверждении Порядка предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (приложение 1).

2. Утвердить форму сертификата, удостоверяющего право на получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (приложение 2).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 29.04. 2021 № 149

ПОРЯДОК
предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм, размер и условия предоставления лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края (далее – «Список»), удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – «выплата на жилье»).

1.2. Удостоверяемая сертификатом выплата на жилье предоставляется включенным в Список лицам, соответствующим критериям, установленным статьей 4 закона Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» (далее – «заявители»):

достижение возраста 23 лет;

наличие вступившего до 01.01.2019 в законную силу судебного акта о предоставлении заявителю жилого помещения;

наличие вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением;

удовлетворительная адаптация к самостоятельной жизни.

1.3. Об удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни свидетельствуют обстоятельства:

1.3.1. отсутствие у заявителя непогашенной или неснятой в установленном федеральным законом порядке судимости;

1.3.2. отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией.

1.4. Выплата на жилье предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в сводной бюджетной росписи краевого бюджета Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Алтайского края (далее – «Министерство») на текущий финансовый год на указанные цели.

1.5. Сертификат – это именное свидетельство, удостоверяющее право заявителя на однократное получение за счет средств краевого бюджета выплаты для приобретения жилого помещения на территории Алтайского края в собственность и подтверждающее то, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении настоящего Порядка.

1.6. Срок действия сертификата составляет 1 год с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем краевого государственного казенного учреждения «Региональное жилищное управление» (далее – «уполномоченное учреждение») или уполномоченным им лицом.

Сертификат не является ценной бумагой.

1.7. В случае утраты или повреждения сертификата уполномоченным учреждением в срок не более 10 рабочих дней со дня обращения выдается его дубликат.

2. Подача заявления

2.1. Заявление подается до 01.07.2021.

Для получения сертификата заявитель обращается в уполномоченное учреждение с заявлением о предоставлении сертификата (далее – «заявление») по форме, утвержденной Министерством.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2.2.2. согласие заявителя на заключение мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением по форме, утвержденной Министерством (далее – «согласие заявителя на заключение мирового соглашения»);

2.2.3. копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае обращения с заявлением представителем заявителя).

2.3. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в уполномоченное учреждение лично или посредством почтовой связи.

При личном обращении в уполномоченное учреждение могут быть представлены как подлинники, так и надлежащим образом заверенные копии документов. При отсутствии надлежащего заверения вместе с копиями представляются оригиналы документов. В случае предъявления заявителем (представителем заявителя) подлинников документов копии документов заверяются специалистом уполномоченного учреждения, в функции которого входит прием документов.

2.4. Уполномоченное учреждение регистрирует заявление и прилагаемые документы в журнале с присвоением номера и даты

регистрации и выдает заявителю (при его личном обращении) расписку в получении заявления с указанием перечня прилагаемых документов.

При наличии оснований для возврата документов уполномоченное учреждение возвращает документы заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления с мотивированным обоснованием причин возврата.

2.5. Основаниями для возврата заявления и документов являются:

а) несоответствие заявления и согласия заявителя на заключение мирового соглашения установленным Министерством формам, непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, отсутствие (указание не в полном объеме) в заявлении сведений, предусмотренных утвержденной Министерством формой;

б) несоответствие заявителя критериям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

в) наличие в представленных документах недостатков, не позволяющих однозначно истолковать содержание документов (описки, иные ошибки).

2.6. В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления и документов, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

3. Определение уполномоченным учреждением удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни и принятие решения о возможности предоставления заявителю сертификата

3.1. В целях принятия решения о наличии или отсутствии удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает у соответствующих органов (организаций) в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение указанных в заявлении сведений об обстоятельствах, установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. В случае отсутствия межведомственного электронного взаимодействия запрос направляется в бумажном или электронном виде (ЕСЭД, электронная почта).

3.2. Заявителем в уполномоченное учреждение могут быть представлены по личной инициативе документы, содержащие сведения об обстоятельствах, установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка.

3.3. Уполномоченное учреждение по результатам рассмотрения заявления и документов, содержащих сведения об обстоятельствах,

установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления оформляет на каждого заявителя заключение:

о наличии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни (при подтверждении обстоятельств, указанных в подпунктах 1.3.1, 1.3.2 настоящего Порядка);

об отсутствии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни (при наличии непогашенной судимости или неснятой судимости и (или) факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией).

3.4. Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня оформления заключения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

а) о возможности предоставления заявителю сертификата – на основании заключения о наличии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни и при соответствии заявителя критериям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) об отказе в предоставлении заявителю сертификата – на основании заключения об отсутствии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни и (или) при несоответствии заявителя критериям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

3.5. Решение, указанное в пункте 3.4 настоящего Порядка, оформляется приказом уполномоченного учреждения.

Уведомление о принятом решении (в случае отказа – с обоснованием причин отказа) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным учреждением заявителю любым способом, обеспечивающим подтверждение получения заявителем такого уведомления, а также, в случае принятия решения о возможности предоставления заявителю сертификата, о дате явки в уполномоченное учреждение для оформления мирового соглашения в течение 20 дней со дня получения уведомления заявителем.

3.6. Заявители, в отношении которых уполномоченным учреждением принято решение о возможности предоставления им выплаты на жилье, включаются уполномоченным учреждением в реестр по дате принятия такого решения.

Реестр ведется уполномоченным учреждением в электронном виде с указанием сведений о заявителе: дата и номер регистрации в реестре получателей выплаты на жилье, удостоверяемое право на выплату на жилье, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата его рождения, паспортные данные, адрес регистрации, номер и дата принятых решений, указанных в пунктах 3.4, 4.2, 6.4 настоящего Порядка, номер и дата выданного сертификата.

4. Заключение и направление на утверждение судом мирового соглашения

4.1. Уполномоченное учреждение в течение 7 рабочих дней со дня подписания мирового соглашения заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления выплаты на жилье, обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

4.2. В случае утверждения судом мирового соглашения уполномоченное учреждение в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу соответствующего определения суда принимает решение (в форме приказа) о предоставлении заявителю выплаты на жилье.

4.3. Руководитель уполномоченного учреждения или уполномоченное им лицо подписывает сертификат в течение 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, а также направляет сертификат заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если в заявлении указано о получении сертификата по почте) или уведомление о дате явки в уполномоченное учреждение для получения сертификата (если в заявлении указано о личном получении сертификата).

5. Размер выплаты на жилье

5.1. Расчет размера выплаты на жилье производится уполномоченным учреждением исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за квартал, предшествующий дате подачи заявления.

Размер выплаты на жилье рассчитывается на дату выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

5.2. В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в индивидуальную собственность заявителя, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга/супруги, детей), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

6. Обязательное согласование заявителем возможности приобретения жилого помещения до заключения договора купли-продажи

6.1. Средства выплаты на жилье направляются на приобретение на территории Алтайского края жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором

расположен индивидуальный жилой дом (его часть) (далее – «жилое помещение»).

На средства выплаты на жилье не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуальный жилой дом (его часть), находящийся на землях садовых и дачных земельных участков, или имеется нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши.

При приобретении жилого помещения с использованием средств выплаты на жилье заявитель вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

6.2. Заявитель до заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения обязан согласовать с уполномоченным учреждением возможность приобретения такого жилого помещения. В этих целях заявитель не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает (направляет по почте) в уполномоченное учреждение заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – «заявление о согласовании») с приложением подлинников документов (надлежащим образом заверенных копий - при направлении по почте):

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), а также цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет выплаты на жилье (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);

2) в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его части) – фотографии, подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и отсутствие обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 6.1 настоящего Порядка.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

6.3. Уполномоченное учреждение в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты приема заявления о согласовании:

запрашивает посредством ЕСЭД в местной администрации по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании, информацию об отсутствии или о наличии в отношении такого жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о виде разрешенного использования

земельного участка, на котором находится рассматриваемое жилое помещение.

6.4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 6.3 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение принимает в форме приказа одно из следующих решений:

о согласовании возможности приобретения жилого помещения;
об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

6.5. Решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается при отсутствии оснований для отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

6.6. Решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случаях:

получения уполномоченным учреждением в отношении жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

получения уполномоченным учреждением в отношении жилого помещения сведений о том, что индивидуальный жилой дом (его часть) находится на земельных участках, виды разрешенного использования которых относятся к дачным и (или) садовым;

установление уполномоченным учреждением из документов, представленных в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка, факта отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;

представление документов и (или) сведений не в полном объеме, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Порядка;

несоблюдение требований, установленных пунктом 5.2 настоящего Порядка;

непредставление подлинников при личном обращении или отсутствие надлежащего удостоверения копий документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, полученных уполномоченным учреждением по почте;

нарушение срока подачи заявления, указанного в пункте 6.2 настоящего Порядка;

несоответствие сведений, указанных в сертификате, сведениям, содержащимся в реестре, указанном в пункте 3.6 настоящего Порядка, и (или) в представленном договоре.

6.7. В случае если заявителем после принятия уполномоченным учреждением решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, заявитель обязан согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном настоящим разделом.

7. Предоставление заявителю выплаты на жилье

7.1. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет в уполномоченное учреждение:

- 1) сертификат;
- 2) договор купли-продажи жилого помещения или его копию;
- 3) документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого на продавца, в организации, являющейся кредитной в соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» (справка кредитной организации о реквизитах счета или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета).

7.2. Уполномоченное учреждение в срок не более 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка:

запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия подтверждение государственной регистрации возникновения или перехода прав собственности на жилое помещение, указанное в представленном заявителем договоре купли-продажи (заявителем может быть представлена по личной инициативе копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение (с одновременным предъявлением оригинала, если копия надлежащим образом не удостоверена);

проверяет соответствие объекта, указанного в договоре купли-продажи, объекту, указанному в предварительном договоре купли-продажи, по которому принято решение, предусмотренное пунктом 6.5 настоящего Порядка;

при отсутствии основания для отказа в выплате на жилье оплачивает цену жилого помещения по договору купли-продажи, приобретаемого на средства выплаты на жилье, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

7.3. Если цена жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, средства выплаты на жилье перечисляются в размере выплаты на жилье, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера выплаты на жилье, указанного в сертификате, средства выплаты на жилье перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

7.4. Основанием для отказа уполномоченным учреждением в перечислении средств по договору купли-продажи жилого помещения, приобретенного на средства выплаты на жилье, является:

несоответствие приобретенного жилого помещения жилому помещению, указанному в предварительном договоре купли-продажи (в

отношении которого уполномоченным учреждением принято решение о согласовании возможности его приобретения);

приобретение жилого помещения, в отношении которого уполномоченным учреждением принято решение об отказе в согласовании возможности его приобретения в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка.

8. Заключительные положения

8.1. Заявитель, получивший в собственность жилое помещение за счет предоставленной выплаты на жилье, подлежит исключению из Списка по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 29.04. 2021 № 149

ФОРМА
сертификата, удостоверяющего право на получение выплаты на
приобретение жилого помещения в собственность

СЕРТИФИКАТ

(именное свидетельство, удостоверяющее право лица, которому оно выдано, на однократное получение за счет средств бюджета Алтайского края выплаты для приобретения жилого помещения в собственность и подтверждающее то, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении Порядка, утвержденного Правительством Алтайского края)

Номер сертификата _____ 20 ____ года
(дата выдачи)

Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью, дата рождения)
о том, что он (она) в соответствии с законом Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» имеет право на однократное получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Алтайского края (за исключением жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуального жилого дома (его части), находящегося на землях садовых и дачных земельных участков или в отношении которого установлен факт отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши)

Сведения о получателе выплаты:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

_____ (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Включен КГКУ «Региональное жилищное управление» в реестр за № _____ от _____.

Расчет размера выплаты на жилье произведен исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за квартал, предшествующий дате подачи заявления, и составляет:

_____ (цифрами и прописью)

Сертификат действителен один год с даты его выдачи.

Начальник краевого государственного
казенного учреждения «Региональное
жилищное управление» (уполномоченное им лицо)

_____ / _____
(подпись)

_____ / _____
(фамилия, инициалы)

МП

Начальнику КГКУ «Региональное жилищное управление»

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

число, месяц, год рождения заявителя _____

адрес регистрации заявителя по месту жительства

(пребывания): _____

адрес фактического проживания заявителя:

номер телефона: _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

документ, удостоверяющий личность:

серия _____, № _____,

выдан _____

« ____ » _____ года

(сведения о паспорте гражданина Российской Федерации или ином документе, удостоверяющем личность (военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта)

сведения о СНИЛС _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (законного представителя и его фамилия, имя, отчество (при наличии):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность

Прошу предоставить мне (моему доверителю, подопечному)

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии))

Мною прочитано, смысл написанного понятен, подписано лично

(фамилия, инициалы лица, подавшего заявление)

(подпись лица, подавшего заявление)

(далее – заявитель) удостоверенную сертификатом выплату на приобретение жилого помещения в собственность.

Сведения о заявителе:

1. непогашенная или неснятая в установленном федеральным законом порядке судимость отсутствует;

2. Факт заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией отсутствует, что подтверждается справкой от _____ № _____ (при наличии), выданной _____
(указывается медицинская организация)

Сертификат получу лично/прошу направить мне сертификат по почте на адрес: _____
(необходимо подчеркнуть один из вариантов получения сертификата)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, по которому вынесен судебный акт;
3. копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);
4. копия справки об отсутствии у заявителя непогашенной или неснятой в установленном федеральным законом порядке судимости (предъявляется по личной инициативе заявителя);
5. копия справки об отсутствии у заявителя факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией (предъявляется по личной инициативе заявителя).

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

1) в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» даю свое согласие на получение от медицинской организации КГКУ «Региональное жилищное управление» сведений о отсутствии/наличии факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией.

2) в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие КГКУ «Региональное жилищное управление», расположенному по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 101/1, на обработку следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество;
дата и место рождения;

Мною прочитано, смысл написанного понятен, подписано лично

(фамилия, инициалы лица, подавшего заявление)

(подпись лица, подавшего заявление)

паспортные данные;
адрес регистрации и фактического проживания;
контактный номер телефона;
адрес электронной почты;
сведения о судимости;
иные данные (по необходимости).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых дано согласие, включает обработку моих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, то есть совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие действует со дня его подписания до дня исключения заявителя, получившего в собственность жилое помещение за счет предоставленной выплаты на жилье, из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края.

Я вправе отозвать данное согласие на обработку вышеуказанных персональных данных в письменной форме.

Подлинность представленных мною документов и указанных в них и в заявлении сведений подтверждаю.

(фамилия, инициалы лица, подавшего заявление)

(подпись лица, подавшего заявление)

Дата « _____ » _____ 20____ г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О. заявителя, или лица, действующего от имени заявителя)
тип документа, удостоверяющий личность _____
серии _____ номер _____
дата выдачи _____, наименование органа, выдавшего документ _____
проживающий по адресу _____

даю согласие КГКУ «Региональное жилищное управление», расположенному по адресу: город Барнаул, ул. Крупской, 101, корп. 1 на обработку следующих персональных данных:

1) в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» даю свое согласие на получение от медицинской организации КГКУ «Региональное жилищное управление» сведений о отсутствии/наличии факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией.

2) в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие КГКУ «Региональное жилищное управление», расположенному по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 101/1, на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- адрес регистрации и фактического проживания;
- контактный номер телефона;
- адрес электронной почты;
- сведения о судимости;
- иные данные (по необходимости).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых дано согласие, включает обработку моих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, то есть совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие действует со дня его подписания до дня исключения заявителя, получившего в собственность жилое помещение за счет предоставленной выплаты на жилье, из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края.

Персональные данные передаются с согласием их обработки с использованием средств автоматизации, или без использования таких средств, если обработка персональных данных без использования таких средств соответствует характеру действий (операций), совершаемых с персональными данными.

Настоящее согласие действует в течение пяти лет после подачи заявления в Учреждение. По истечению срока действия согласия мои персональные данные подлежат уничтожению.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании заявления.

(подпись заявителя)

(Ф.И.О. заявителя)

_____ 20 _____ года

(дата подачи заявления)

Начальнику КГКУ «Региональное жилищное управление»

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

число, месяц, год рождения заявителя _____

адрес регистрации заявителя по месту жительства

(пребывания): _____

адрес фактического проживания заявителя:

номер телефона: _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

документ, удостоверяющий личность:

серия _____, № _____,

выдан _____

« ____ » _____ года

(сведения о паспорте гражданина Российской Федерации или ином документе, удостоверяющем личность (военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта)

сведения о СНИЛС _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (законного представителя и его фамилия, имя, отчество (при наличии):

Согласие

на заключение мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением

Мне известно, что по решению суда КГКУ «Региональное жилищное управление» (далее – «Учреждение») обязано предоставить мне благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Алтайского края по договору найма специализированного жилого помещения.

Мною прочитано, смысл написанного понятен, подписано лично

(фамилия, инициалы лица, подавшего заявление)

(подпись лица, подавшего заявление)

В отношении Учреждения подразделением службы судебных приставов-исполнителей возбуждено исполнительное производство от _____ 20 ____ г. № _____.

Вместо предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения я согласен (на) на однократное получение выплаты, удостоверенной сертификатом, на приобретение жилого помещения в собственность на территории Алтайского края.

Мне известно и понятно следующее.

Подписанное мною мировое соглашение подлежит утверждению в суде путем вынесения определения суда об его утверждении (в случае вынесения судом определения производство по гражданскому делу и исполнительное производство прекращаются, повторное обращение в суд с требованием о предоставлении Учреждением мне жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения не допускается, прекращенное исполнительное производство не может быть возбуждено вновь).

В течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу соответствующего определения суда об утверждении мирового соглашения Учреждение принимает решение о предоставлении мне выплаты на жилье.

Руководитель Учреждения или уполномоченное им лицо подписывает сертификат в течение 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, а также направляет мне сертификат заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если в заявлении указано о получении сертификата по почте) или уведомление о дате явки в Учреждение для получения сертификата (если в заявлении указано о личном получении сертификата).

Расчет размера выплаты, удостоверяемой сертификатом, производится Учреждением исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за квартал, предшествующий дате подачи мною заявления.

Размер выплаты на жилье рассчитывается на дату выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

В течение срока действия сертификата я вправе приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение на территории любого муниципального образования Алтайского края, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть), за исключением жилого помещения:

признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

являющегося индивидуальным жилым домом (его частью), находящегося на землях садовых и дачных земельных участках,

если имеется нарушение целостности наружных и внутренних стен

Мною прочитано, смысл написанного понятен, подписано лично

(фамилия, инициалы лица, подавшего заявление)

(подпись лица, подавшего заявление)

индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши.

При приобретении жилого помещения с использованием средств выплаты на жилье я вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в мою индивидуальную собственность не может быть меньше 28 квадратных метров общей площади жилого помещения. В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в общую собственность меня и членов моей семьи (супруга/супруги, детей), то размер принадлежащей мне доли не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Срок действия сертификата составляет 1 год с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания начальником Учреждения или уполномоченным им лицом;

Я обязан до заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения согласовать с Учреждением возможность приобретения такого жилого помещения.

Для этого мне необходимо не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подать или направить по почте в Учреждение заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения с приложением подлинников документов (надлежащим образом заверенных копий - при направлении по почте):

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), а также цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет выплаты (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);

2) в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его части) – фотографии, подтверждающие наличие индивидуального жилого дома, а также целостность наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши.

В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение я предоставляю в Учреждение:

1) сертификат;

2) договор купли-продажи жилого помещения или его копию;

3) документ, подтверждающий реквизиты счета открытого на продавца в организации, являющейся кредитной в соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» (справка кредитной организации о реквизитах счета или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета). Учреждение в срок не более 20 рабочих дней со дня получения данных

Мною прочитано, смысл написанного понятен, подписано лично

документов:

запрашивает подтверждение государственной регистрации возникновения или перехода прав собственности на жилое помещение, указанное в представленном мною договоре купли-продажи;

проверяет соответствие объекта, указанного в договоре купли-продажи, объекту, указанному в предварительном договоре купли-продажи, по которому принято решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения;

при отсутствии основания для отказа в выплате, оплачивает цену жилого помещения по договору купли-продажи, приобретаемого на средства выплаты, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

После приобретения в собственность жилого помещения на средства выплаты, удостоверенной сертификатом, я подлежу исключению из списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края, в соответствии с действующим законодательством.

(фамилия, инициалы лица, подавшего заявление)

(подпись лица, подавшего заявление)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.